



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Орехово-Зуевский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104  
(Аукционная комиссия)

Московская область

14.11.2023

### ПРОТОКОЛ № ПЭ-ОЗГО/23-3587 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Орехово-Зуевский г.о., расположенного по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000007767).

**Дата определения Участников:** 14.11.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 14.11.2023 в 14 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:51899

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Орехово-Зуевский г.о

**Площадь, кв.м:** 357,90

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Первомайская, д 104, Российская Федерация

**Кадастровый номер:** 50:24:0070203:80

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: Орехово-Зуевский г.о.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 894

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Деловое управление

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **7 062 000,00 руб.** (Семь миллионов шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **353 100,00 руб.** (Триста пятьдесят три тысячи сто руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **706 200,00 руб.** (Семьсот шесть тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002890](http://www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000002890), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- продажа имущества посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000004088](http://www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000004088), признан несостоявшимся, так как ни один из претендентов не признан участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ИП Бураков Александр Александрович</b>	<b>09.11.2023 09 час. 28 мин.</b>

**3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:**

– **ИП Бураков Александр Александрович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (706 200,00 руб.)
1	<b>ИП Бураков Александр Александрович</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Бураков Александр Александрович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_